Výpověď z nájmu bytu

podle § 2286 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Nájemce
Jméno a příjmení _____
Datum narození _____
Bydliště _____
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel
Jméno / název _____
Datum narození / IČO _____
Bydliště / sídlo _____
(dále jen „Pronajímatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

1. Výpověď nájmu

1. Nájemce tímto vypovídá nájem tohoto bytu (dále jen „Byt“):

_____
_____

Byt mu Pronajímatel přenechal do nájmu nájemní smlouvou ze dne _____, a to na dobu neurčitou / na dobu určitou.

2. Je-li nájem ujednán na dobu neurčitou, Nájemce důvod výpovědi uvádět nemusí. Je-li ujednán na dobu určitou, vypovídá ho Nájemce proto, že se změnily okolnosti, z nichž strany při uzavření smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po něm nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval, případně z důvodu, který mu k výpovědi dává nájemní smlouva.
3. Důvod výpovědi:
   _____
   _____

2. Výpovědní doba

Výpovědní doba činí tři měsíce. Začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď dojde Pronajímateli, a jejím uplynutím nájem skončí.

3. Předání Bytu a vyrovnání

1. Nájemce navrhuje předat Byt dne _____. Nedohodnou-li se strany jinak, předá ho nejpozději v den skončení nájmu, a to vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání sepíší strany předávací protokol se stavy měřidel a počtem vrácených klíčů.
2. Nájemce žádá, aby mu Pronajímatel po skončení nájmu vrátil jistotu i s úroky na účet _____. Pronajímatel si přitom může započíst, co mu Nájemce z nájmu případně dluží.
3. Vyúčtování služeb a další písemnosti po skončení nájmu zasílá Pronajímatel Nájemci na adresu _____.

4. Potvrzení o doručení a účinnost

1. Pronajímatel svým podpisem potvrzuje jen to, že mu výpověď došla. Jeho podpis není souhlasem s výpovědí ani podmínkou její platnosti. Nedošla-li mu výpověď prokazatelně dříve, platí, že mu došla dnem, kdy ji podepsal.
2. Výpověď nabývá platnosti dnem, kdy ji Nájemce podepíše, a účinnosti dnem, kdy dojde Pronajímateli.

V _____ dne _____

podpis

_____

Nájemce

V _____ dne _____

podpis

_____

Pronajímatel